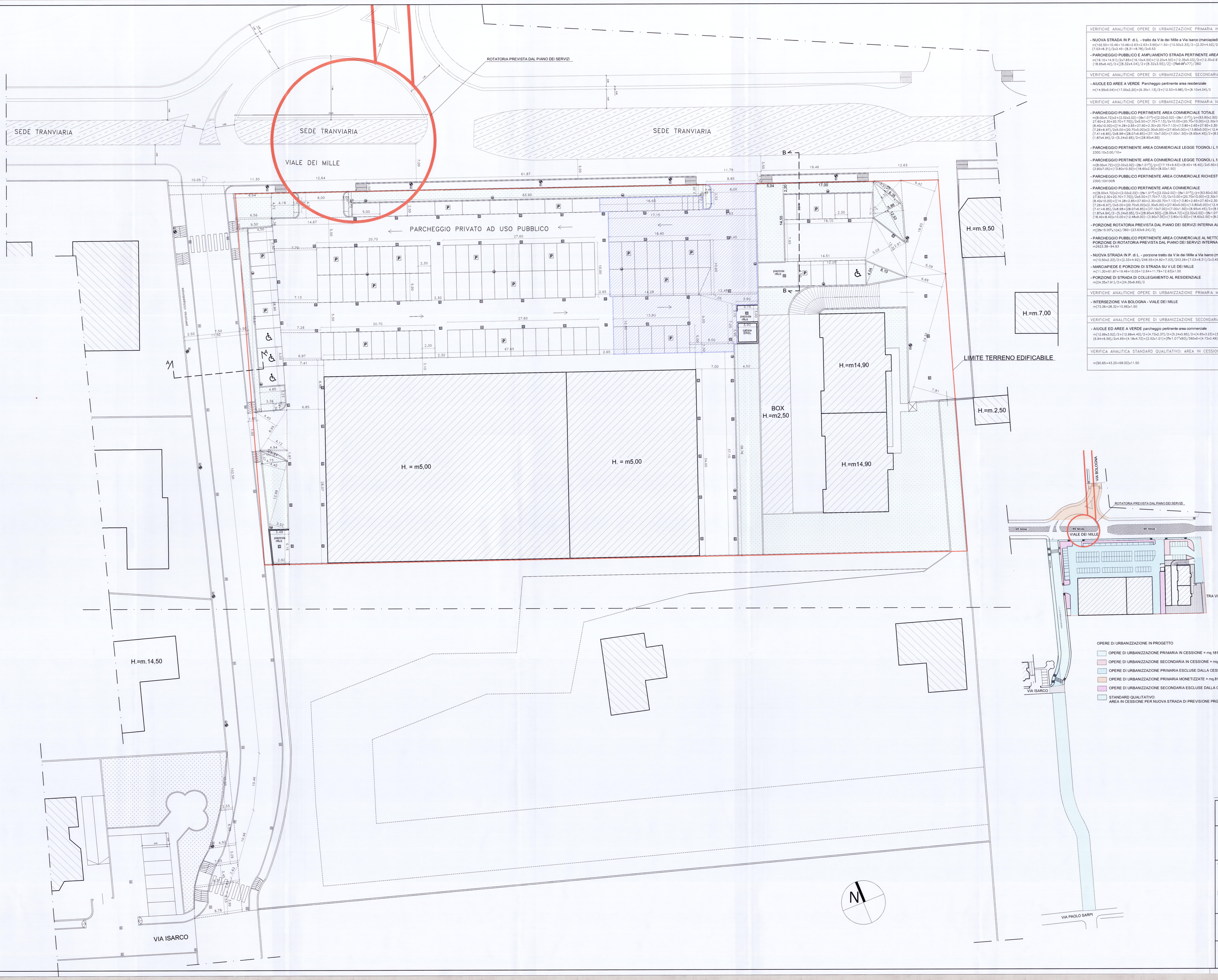


VERIFICHE ANALITICHE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INCLUSE NELLE AREE IN CESSIONE

- NUOVA STRADA IN P. di L. - tratto da V.le dei Mille a Via Isarco (marciapiedi compresi)
m:(102.50+10.46+10.46+2.63+2.63+3.95)x11.50−(10.50x2.33)/2−(2.33+4.92)/2x6.55−(4.92+7.03)/2x3.29−(7.03+8.31)/2x3.45−(8.31+8.78)/2x5.53 =mq.1395.90
- PARCHEGGIO PUBBLICO E AMPLIAMENTO STRADA PERTINENTE AREA RESIDENZIALE
m:(16.10+14.51)/2x7.65+(16.10x4.50)+(12.23x4.50)+(12.35x5.03)/2+(12.35x2.97)/2+(18.65x8.59)/2+(18.65x6.42)/2+[(8.32x4.04)/2+(8.32x3.55)/2]−(1x4.08²x77)/360 =mq. 421.88

TOTALE =mq.1817.78

VERIFICHE ANALITICHE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA INCLUSE NELLE AREE IN CESSIONE

- AIUOLE ED AREE A VERDE Parcheggio pertinente area residenziale
m:(14.55x5.04)+(17.00x2.20)+(6.35x1.13)/2+(12.53+5.88)/2+(8.10x4.04)/2 =mq.167.51

VERIFICHE ANALITICHE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NON INCLUSE NELLE AREE IN CESSIONE

- PARCHEGGIO PUBBLICO PERTINENTE AREA COMMERCIALE TOTALE
m:(8.00x4.72)x2+[(2.02x2.02)−(1x1.01²)]+[(2.02x2.02)−(1x1.01²)]/2+(63.60x2.50)+[(63.60+14.67+9.63)+(8.40+18.40)+2.65+27.60+2.30+20.70+7.70]/2x5.50+(7.70+7.13)/2x10.00+(20.70x10.00)+(2.30x10.00)+(27.60x10.00)+(2.65x10.00)+(18.40x10.00)+(8.40x10.00)+[(14.28+2.65+27.60+2.30+20.70+7.13)+(13.80+2.65+27.60+2.30+20.70+7.26)]/2x5.50+(7.26+8.97)/2x5.00+(20.70x5.00)+(2.30x5.00)+(27.60x5.00)+(13.80x5.00)+(12.48x9.00)−(3.90x7.05)+(87.65x3.10)+(7.41+6.85)/2x8.98+(28.07x6.85)+(37.10x7.00)+(7.00x1.50)+(8.95x4.45)/2+(8.95x4.12)/2+(1.87x4.94)/2−(5.24x0.85)/2+(28.90x4.50) =mq.3365.15

TOTALE =mq.3882.53

- PARCHEGGIO PERTINENTE AREA COMMERCIALE LEGGE TOGNOLI L.122/89 RICHIESTO
2300.10x3.00/10= =mq.690.03
- PARCHEGGIO PERTINENTE AREA COMMERCIALE LEGGE TOGNOLI L.122/89
m:(8.00x4.72)+[(2.02x2.02)−(1x1.01²)]+[(17.15+9.63)+(8.40+18.40)]/2x5.50+(18.40+8.40)x10.00+(12.48x9.00)−(3.90x7.05)+(13.80x10.50)+(18.60x2.50)+(8.00x1.50) =mq.741.77>690.03
- PARCHEGGIO PUBBLICO PERTINENTE AREA COMMERCIALE RICHIESTO
2300.10x100% =mq.2300.10
- PARCHEGGIO PUBBLICO PERTINENTE AREA COMMERCIALE
m:(8.00x4.72)x2+[(2.02x2.02)−(1x1.01²)]+[(2.02x2.02)−(1x1.01²)]/2+(63.60x2.50)+[(63.60+14.67+9.63)+(8.40+18.40+2.65+27.60+2.30+20.70+7.70)]/2x5.50+(7.70+7.13)/2x10.00+(20.70x10.00)+(2.30x10.00)+(27.60x10.00)+(2.65x10.00)+(18.40x10.00)+(8.40x10.00)+[(14.28+2.65+27.60+2.30+20.70+7.13)+(13.80+2.65+27.60+2.30+20.70+7.26)]/2x5.50+(7.26+8.97)/2x5.00+(20.70x5.00)+(2.30x5.00)+(27.60x5.00)+(13.80x5.00)+(12.48x9.00)−(3.90x7.05)+(87.65x3.10)+(7.41+6.85)/2x8.98+(28.07x6.85)+(37.10x7.00)+(7.00x1.50)+(8.95x4.45)/2+(8.95x4.12)/2+(1.87x4.94)/2−(5.24x0.85)/2+(28.90x4.50)−[(8.00x4.72)+[(2.02x2.02)−(1x1.01²)]/2+(17.15+9.63)+(8.40+18.40)/2x5.50+(18.40+8.40)x10.00+(12.48x9.00)−(3.90x7.05)+(13.80x10.50)+(18.60x2.50)+(8.00x1.50)] =mq.2623.38>2300.10
- PORZIONE ROTATORIA PREVISTA DAL PIANO DEI SERVIZI INTERNA ALL'AREA DI P.I.I.
m:[(1x15.00²x104)/360−(23.63x9.24)/2] =mq.94.93
- PARCHEGGIO PUBBLICO PERTINENTE AREA COMMERCIALE AL NETTO DELLA PORZIONE DI ROTATORIA PREVISTA DAL PIANO DEI SERVIZI INTERNA ALL'AREA DI P.I.I
m:2623.38−94.93 =mq.2528.45>2300.10
- NUOVA STRADA IN P. di L. - porzione tratto da V.le dei Mille a Via Isarco (marciapiedi compresi)
m:(10.50x2.33)/2+(2.33+4.92)/2x6.55+(4.92+7.03)/2X3.29+(7.03+8.31)/2x3.45+(8.31+8.78)/2x5.53 =mq.129.34
- MARCIAPIEDE E PORZIONI DI STRADA SU V.LE DEI MILLE
m:(11.30+61.87+19.46+10.05+12.64+11.79+12.63)x1.50 =mq.210.29
- PORZIONE DI STRADA DI COLLEGAMENTO AL RESIDENZIALE
m:(24.35x7.91)/2+(24.35x6.69)/2 =mq.177.75

VERIFICHE ANALITICHE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA MONETIZZATE (Vedi tav. 13)

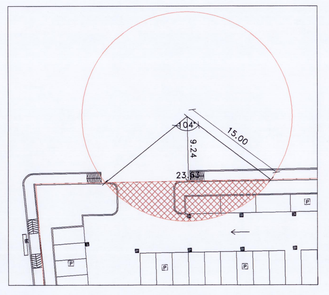
- INTERSEZIONE VIA BOLOGNA - VIALE DEI MILLE
m:(73.36+28.32+10.96)x1.50 =mq.811.45

VERIFICHE ANALITICHE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NON INCLUSE NELLE AREE IN CESSIONE

- AIUOLE ED AREE A VERDE parcheggio pertinente area commerciale
m:(12.99x3.52)/2+(12.99x4.40)/2+(4.73x2.37)/2+(5.24x0.65)/2+(4.65x3.23)+(3.36x1.36)+(1x1.36²x90)/360+(33.67x1.01)/2+(33.67x2.01)/2+(1.76+1.38)/2x6.50+(6.94+6.56)/2x4.69+(4.18x4.72)+(2.52x1.01)+(1x1.01²x90)/360x6+(4.72x2.49)x2+(63.90x2.20)+(38.76x4.50) =mq.519.71

VERIFICA ANALITICA STANDARD QUALITATIVO: AREA IN CESSIONE PER NUOVA STRADA DI PREVISIONE PRG TRA VIA ISARCO E VIA SARPI (Vedi tav. 13)

m:(90.65+43.25+68.00)x11.50 =mq.2321.85



PORZIONE ROTATORIA PREVISTA DAL PIANO DEI SERVIZI INTERNA ALL'AREA DI P.I.I.

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN CESSIONE = mq.1817.78
- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN CESSIONE = mq.167.51
- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESCLUSE DALLA CESSIONE = mq.3882.53
- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA MONETIZZATE = mq.811.45
- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ESCLUSE DALLA CESSIONE = mq.519.71
- STANDARD QUALITATIVO. AREA IN CESSIONE PER NUOVA STRADA DI PREVISIONE PRG

— LEGENDA —

- CADITOIA
- TOMBINO ENEL
- SEMAFORO
- LAMPIONE ILLUMINAZIONE PARCHEGGI
- LAMPIONE ILLUMINAZIONE STRADALE
- TAPPETO ERBOSO

Studio Associato d'Architettura
NICOLOSI
20831 LIMBIATE (MB) VIA F.LLI CAIROLI, 3 - TEL. 0139963368 FAX 0139969386 - P.IVA / C.F. 03861500961
E-mail: studioassociatonicolosi@gmail.com

COMMITTENTE	DATE	RAPPORTO	DISEGNO
Sig. Lattuada Enrico V.le Piave n°37 - Limbiate (MB).	25/02/15 10/07/15 22/01/16	1:200	14

Variante al Piano Integrato di Intervento di Viale dei Mille - Limbiate.

Progetto:
Verifiche analitiche opere di urbanizzazione

PROGETTISTA	DIRETTORE LAVORI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA ARCH. ALESSANDRO NICOLOSI ARCHITETTO Sez. A	
PROPRIETARIO	**IMPRESA**